



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Lubuskie
Warte zachodu

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**ZIELONOGÓRSKI
OŚRODEK
KULTURY**
zok.com.pl

Zielona Góra, 13 grudnia 2013 r.

**ZAPROSZENIE
DO UDZIAŁU W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**
o wartości zamówienia mniejszej niż 5.000.000 euro
na wykonanie roboty budowlanej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn.

**CENTRUM NAUKI KEPLERA –
PLANETARIUM WENUS**

(CPV 71.00.00.00-8, 45.21.23.00-9, 45.21.23.40-1,
45.21.21.50-2, 45.11.12.00-8, 45.11.11.00-1, 45.20.00.00-9,
45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6,
45.40.00.00-1, 45.11.12.91-4)

na warunkach określonych w załączonej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Zielonogórski Ośrodek Kultury

ul. Festiwalowa 3, 65-520 Zielona Góra,
tel. (+48) 68 451 10 11, faks: (+48) 68 451 10 03
zok@zok.com.pl

NIP: 929-00-11-719

REGON: 000282820

godziny pracy Zamawiającego:

od poniedziałku do piątku od 8⁰⁰ do 16⁰⁰

2. Tryb postępowania

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 - tekst jednolity z późn. zm.);
- 2.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia użyte jest pojęcie „ustawa pzp”, należy przez to rozumieć ustawę *Prawo zamówień publicznych*, o której mowa w punkcie 2.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.
- 2.3. Ilekroć w niniejszej SIWZ użyte jest pojęcie „ustawa *Prawo budowlane*”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – tekst jednolity z późn. zm.).
- 2.4. Zgodnie z art. 9 ustawy pzp postępowanie prowadzi się **w języku polskim** z zachowaniem **formy pisemnej**.

3. Przedmiot zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa **Centrum Nauki Keplera - Planetarium WENUS**, tj. zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy pzp.
- 3.2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona następujące elementy inwestycji:
 - a) wykona dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia;
 - b) uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - c) wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na budowę, o których mowa w pkt 3.2.a) i b) SIWZ;
 - d) uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu, o którym mowa w pkt 3.1. SIWZ.
- 3.3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) zawarty w **załączniku nr 11 do SIWZ**, wykonany przez ARCUS - Consult Zielona Góra Sp. z o.o.
- 3.4. W ramach inwestycji, o której mowa w pkt 3.1. SIWZ Wykonawca dokona montażu oraz instalacji planetarium - Wykonawca zaprojektuje, dostarczy, zainstaluje i uruchomi aparaturę projekcyjną dla planetarium o rozdzielczości 4K z funkcjonalnością active stereo 3D. W ramach zamówienia Wykonawca zapewni również serwis gwarancyjny, serwis pogwarancyjny dla zainstalowanego systemu projekcji oraz szkolenia obsługi. W sali projekcyjnej Wykonawca winien również zainstalować ekran do projekcji typowych dla planetarium.
- 3.5. Ostateczna decyzja pozwolenia na użytkowanie, o której mowa w pkt 3.2.d) SIWZ, wydana przez właściwy organ nadzoru budowlanego dotyczyć ma przebudowy i rozbudowy dawnego budynku kina Wenus zlokalizowanego na działce nr 41 obręb 31 w Zielonej Górze na Centrum Nauki Keplera wraz z przebudową i budową przynależnej infrastruktury technicznej oraz przebudową i budową infrastruktury komunikacyjnej i parkingowej przynależnej do obiektu, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu i pełnienia planowanej funkcji



- 3.6. Obiekt, o którym mowa w pkt 3.5. SIWZ znajduje się w centrum miasta Zielona Góra, przy ul. generała Władysława Sikorskiego 10. Inwestycja obejmuje działkę nr 41 w obrębie 31 o łącznej powierzchni 1 885,80 m². Przewiduje się, iż niezbędne do wykonania prace obejmą również częściowo teren działek nr 38, 59/1, 305 oraz 359/1 obręb 31. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LXIV/792/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30.03.2010 r. w sprawie uchwalenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i miasta Zielona Góra). Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar inwestycji znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca winien uzyskać akceptację Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zastosowanych w projekcie rozwiązań.
- 3.7. Charakterystyczne parametry obiektu określające wielkość i zakres robót:
- 3.7.1. **przyziemie / parter** (łączna powierzchnia użytkowa ok. 1.300 m²):
- a) obszar ogólnodostępnej przestrzeni wystawowej (wraz z wiatrołapem) o łącznej wartości pow. ok. 330 m² w skład, którego wchodzi:
 - wiatrołap wejścia głównego;
 - foyer – ogólnodostępny obszar wystawowy wraz z instalacją stałą oraz ruchomą (ekspozycje tematyczne);
 - zintegrowany punkt centrum klienta zawierający punkt informacyjny i miejsce sprzedaży biletów;
 - kawiarnia z zapleczem, z miejscami siedzącymi przy barze (dla 5-8 miejsc) oraz stolikami z miejscami siedzącymi (dla ok. 20 osób) oraz z miejscami na sofach (na ok. 12 osób);
 - obszar przeznaczony na stanowisko promocyjne wraz z zapleczem magazynowym;
 - obszar przeznaczony na szafki depozytowe z szatnią odzieży wierzchniej przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych;
 - b) obszar ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zawierający:
 - pomieszczenia toalet damskich;
 - pomieszczenia toalet męskich;
 - pomieszczenie toalety dla osób niepełnosprawnych;
 - pomieszczenie(a) porządkowe;
 - c) sala konferencyjna / sala planetarium o łącznej pow. rzutu pomieszczenia równej ok. 500 m²;
 - d) obszar pomieszczeń technicznych o łącznej pow. ok. 25 m² w skład, którego wchodzi pomieszczenia:
 - pomieszczenie trafo o powierzchni ok. 11,5 m²;
 - pomieszczenie rozdzielni średniego napięcia SN o powierzchni ok. 6,9 m²;
 - pomieszczenie rozdzielni niskiego napięcia NN o powierzchni ok. 4,2 m²;
 - pomieszczenie tablic rozdzielczych o powierzchni ok. 6,9 m²;
 - e) komunikacja wewnętrzna (klatki schodowe, dźwigi osobowe, korytarze). Przewiduje się, iż wewnętrzny układ komunikacyjny zrealizowany zostanie poprzez budowę klatek schodowych oraz budowę szybu windowego i instalację dźwigów i platform osobowych;
- 3.7.2. **piętro I** (łączna powierzchnia użytkowa ok. 300 m²):
- a) sala „Centrum Lotów Kosmicznych” o łącznej powierzchni ok. 100-110 m²;
 - b) serwerownia o powierzchni umożliwiającej wstawienie i swobodną obsługę sześciu szaf rakowych oraz szafy BMS;
 - c) obszar administracyjno-biurowy o łącznej powierzchni ok. 90 m² w skład, których wchodzi pomieszczenia:
 - zespół pomieszczeń biurowych przeznaczonych dla osób zajmujących się obsługą planetarium/sali audytoryjnej;
 - zespół pomieszczeń administracyjno-technicznych zlokalizowany na antresoli (pomieszczenie biurowe, salka konferencyjna);



- 3.7.3. **poddasze** (łącznie powierzchnia nieużytkowa ok. 565 m²- obszar nad salą konferencyjną/planetarium). Przewiduje się wykorzystanie części przestrzeni poddasza nieużytkowego dla celów lokalizacji wszelkiego rodzaju urządzeń, w szczególności wentylacyjnych.
- 3.7.4. **podziemie** (łącznie powierzchnia użytkowa ok. 416 m²):
- obszar pomieszczeń technicznych o łącznej powierzchni ok. 160 m²;
 - obszar pomieszczeń socjalnych pracowników obiektu.
 - ogólnodostępna szatnia odzieży wierzchniej z powierzchnią przeznaczoną dla szafek depozytowych.
 - powierzchnie dostępne dla zwiedzających – obszar tzw. "Jaskini Światła".
 - powierzchnie magazynowe
- 3.8. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące branże budowlane:
- architektoniczna;
 - konstrukcyjno – budowlana;
 - drogowa;
 - sanitarna;
 - elektryczna.
- 3.9. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:
- organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
 - pełne ubezpieczenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
 - wykonanie powykonawczej dokumentacji technicznej (1 egz.) wraz z mapą powykonawczą (2 egz.);
 - ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
 - zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - po zakończeniu robót uporządkowaniu terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
 - wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robot wraz ze wskazaniem objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z ewentualną budową tymczasowych odcinków dróg objazdowych wynikającej z przyjętej technologii robót. Organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami;
 - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób oraz badań.
- 3.10. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania minimum 3 spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony.
- 3.11. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę prac projektowych, robót budowlanych i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty zgodnie z PFU i SIWZ.
- 3.12. Ustalona wynagrodzenie ryczałtowe jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru prac projektowych, robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji – nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca – nieoszacowanie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.



- 3.13. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów, o których mowa w pkt 3.2.a) i b) SIWZ pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w pkt 8.2.a) SIWZ.
- 3.14. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku gdy ww. osoby nie będą posiadały biegłej znajomości języka polskiego na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
- 3.15. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy harmonogram realizacji inwestycji uwzględniający wymagania Zamawiającego zawarte w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 10 do SIWZ**. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 3.16. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i wartość zamówienia. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
- 3.17. Przed realizacją inwestycji Wykonawca przedstawi specyfikację materiałową do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 3.18. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres **5 lat** i rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o **6 miesięcy**.
- 3.19. Planuje się współfinansowanie projektu przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Lubuski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007-2013.
- 3.20. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie *Średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych* (Dz. U. Nr 282, poz. 1650) średni kurs złotego w stosunku do EURO stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych wynosi **4,0196 zł**.
- 3.21. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- a) **71000000-8** – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
 - b) **45212300-9** – Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych
 - c) **45212340-1** – Roboty budowlane w zakresie sal wykładowych;
 - d) **45212150-2** – roboty budowlane w zakresie kin;
 - e) **45111200-8** – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
 - f) **45111100-1** – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne;
 - g) **45200000-9** – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części;
 - h) **45300000-0** – Roboty instalacyjne w budynkach;
 - i) **45310000-3** – Roboty instalacyjne elektryczne;
 - j) **45330000-9** – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
 - k) **45331000-6** – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
 - l) **45400000-1** – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
 - m) **45111291-4** – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

4. Termin wykonania zamówienia:

- a) termin rozpoczęcia – z dniem zawarcia umowy;



- b) termin wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia - nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- c) termin rozpoczęcia robót budowlanych – niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego (po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę);
- d) termin zakończenia realizacji inwestycji – 9 miesięcy od przekazania terenu budowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonania ich oceny:

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niewykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy pzp oraz art. 24b ust. 3 ustawy pzp, spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy pzp oraz spełniający szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

5.1.1. posiadają wiedzę i doświadczenie w realizacji:

5.1.1.1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwóch zadań** o minimalnej wartości **10.000.000,00 zł brutto** każde w zakresie budowy lub przebudowy, w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*, obiektu kubaturowego wielobranżowego o kubaturze min. 7.000 m³ - potwierdzonych dowodami wydanymi przez podmiot na rzecz którego zostały wykonane, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

5.1.1.2. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwóch zadań** o minimalnej wartości **400.000,00 zł brutto** każde w zakresie wykonania dokumentacji projektowej (obejmującej branże: architektoniczną, konstrukcyjno – budowlaną, drogową, sanitarną, elektryczną i sieci teletechniczne i techniki informatycznej) budowy lub przebudowy, w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*, obiektu kubaturowego wielobranżowego o kubaturze min. 7.000 m³ - potwierdzonych dowodami, że zostały wykonane należyście.

Uwaga: Zamawiający uzna za spełnione warunki pkt 5.1.1. SIWZ również w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji co najmniej **dwóch zadań** o minimalnej wartości **10.400.000,00 zł brutto** każde w zakresach i wartościach, o których mowa w pkt 5.1.1.1. - 5.1.1.2. SIWZ łącznie;
- b) Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji co najmniej **jednego zadania** o minimalnej wartości **10.400.000,00 zł brutto** w zakresach i wartościach, o których mowa w pkt 5.1.1.1. - 5.1.1.2. SIWZ łącznie oraz jednego zadania o minimalnej wartości **10.000.000,00 zł brutto** w zakresie, o którym mowa w pkt 5.1.1.1. i jednego zadania o minimalnej wartości **400.000,00 zł brutto** w zakresie, o którym mowa w pkt 5.1.1.2. SIWZ;
- c) wiedza i doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmują szerszy zakres robót (prac) od wymaganego w pkt 5.1.1.1. i 5.1.1.2. SIWZ;
- Zamawiający wymaga, aby odpowiednio w wykazie robót (wg załącznika nr 6 do SIWZ) i/lub wykazie usług (wg załącznika nr 7 do SIWZ) wyodrębnione zostały wartość i zakres wykonanych robót (prac) spełniających wymagania pkt 5.1.1.1. i 5.1.1.2. SIWZ, które Wykonawca wykonał w ramach innych wielozakresowych zadań;

5.1.2. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

5.1.2.1. **kierownik budowy** posiadający (łącznie):

- a. uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz
- b. doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę lub przebudowę (w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*) budynku o kubaturze min. 7.000 m³;



- 5.1.2.2. **kierownik robót sanitarnych** posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie instalacji sanitarnych (wodnych, kanalizacyjnych, gazowych, wentylacyjnych i ciepłych), które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 5.1.2.3. **kierownik robót elektrycznych** posiadający (łącznie):
- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz
 - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych lub kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę lub przebudowę (w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*) budynku o kubaturze min. 7.000 m³;
- 5.1.2.4. **kierownik robót drogowych** posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności drogowej co najmniej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 5.1.2.5. **kierownik robót telekomunikacyjnych** posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 5.1.2.6. **projektant branży architektonicznej** posiadający (łącznie):
- uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz
 - doświadczenie w wykonaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy (w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*), budynku o kubaturze min. 7.000 m³, na stanowisku projektanta branży architektonicznej lub kierownika zespołu projektowego;
- 5.1.2.7. **projektant branży konstrukcyjnej** posiadający (łącznie):
- uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz
 - doświadczenie w wykonaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy (w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*), budynku o kubaturze min. 7.000 m³, na stanowisku projektanta branży konstrukcyjnej lub kierownika zespołu projektowego;
- 5.1.2.8. **projektant branży sanitarnej** posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie instalacji sanitarnych (wodnych, kanalizacyjnych, gazowych, wentylacyjnych i ciepłych), które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- 5.1.2.9. **projektant branży elektrycznej** posiadający (łącznie):
- uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do projektowania w



- zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz
- b. doświadczenie w wykonaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) budynku o kubaturze min. 7.000 m³, na stanowisku projektanta branży elektrycznej lub kierownika zespołu projektowego;
- 5.1.2.10. **projektant branży drogowej** posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej co najmniej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 5.1.2.11. **projektant branży telekomunikacyjnej** posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Uwaga:

- I. Przez uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi lub do projektowania Zamawiający rozumie uprawnienia wydane na podstawie ustawy *Prawo budowlane*;
- II. Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji spośród wymienionych w pkt 5.1.2.1. – 5.1.2.11. SIWZ przez osobę wskazaną przez Wykonawcę, pod warunkiem że osoba ta spełnia łącznie wymagania w zakresie uprawnień budowlanych i doświadczenia określonych dla danych funkcji.
- 5.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. **5.000.000,00 zł**.
Uwaga: Zamawiający uzna za spełniony warunek pkt 5.1.3. SIWZ również w przypadku, gdy Wykonawca posiada środki finansowe i zdolność kredytową w łącznej wysokości min. **5.000.000,00 zł**.
- 5.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (zaleca się aby zobowiązanie określało zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonaniu zamówienia, charakter stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, zakres i okres udziału innego podmiotu w wykonywaniu zamówienia).
- 5.3. Wykonawca, który nie wykaże, iż spełnia wszystkie warunki określone w pkt 5.1. SIWZ zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu.
- 5.4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i ocena braku podstaw do wykluczenia zostaną dokonane zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 6.1.3) – 6.1.17) SIWZ.

6. Dokumenty i oświadczenia:

- 6.1. Dokumenty i oświadczenia niezbędne do przeprowadzenia postępowania, wymagane od Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie:
- 1) wypełniony formularz oferty wg **załącznika Nr 1** do SIWZ;
 - 2) oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wg **załącznika Nr 2** do SIWZ;
 - 3) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy pzp wg **załącznika Nr 3** do SIWZ;



- 4) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp wg **załącznika Nr 4** do SIWZ;
- 5) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 7) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 8) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 9) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 10) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 - 11 ustawy pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 11) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) **lub** informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej wg **załącznika nr 5** do SIWZ;
- 12) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wg **załącznika nr 6** do SIWZ wraz z dowodami wydanymi przez podmiot na rzecz którego zostały wykonane, określającymi czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z zastrzeżeniem pkt 6.13. - 6.14 SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.1.1. SIWZ;**
- 13) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane wg **załącznika nr 7** do SIWZ wraz z dowodami, czy zostały wykonane należyście, z zastrzeżeniem pkt 6.13. - 6.14 SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.1.2. SIWZ**
- 14) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg **załącznika nr 8** do SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.2. SIWZ;**
- 15) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg **załącznika nr 9** do SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.2. SIWZ;**
- 16) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona



- nie wcześniej niż 3 miesiące prze upływem terminu składania ofert **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.3. SIWZ;**
- 17) pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 5.2. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp;
 - 18) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy.
- 6.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
- 6.2.1. **pkt 6.1.5) i 6.1.9) SIWZ** składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 6.2.2. **pkt 6.1.6) i 6.1.7) SIWZ** składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 6.2.3. **pkt 6.1.8) i 6.1.10) SIWZ** składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania lub zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 oraz pkt 10 - 11 ustawy pzp. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.2. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- 6.4. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 oraz 10 i 11 ustawy pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 oraz 10 i 11 ustawy pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
- 6.5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w **pkt 5.1. SIWZ** polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w odniesieniu do tych podmiotów przedstawić dokumenty, o których mowa w pkt 6.1.4.) - 6.1.10) SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 6.2. - 6.4. SIWZ;
- 6.6. Wymienione w pkt 6.1. - 6.5. SIWZ dokumenty i oświadczenia muszą być załączone do oferty.
- 6.7. Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 6.1.3) - 6.1.17) SIWZ, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane dokumenty i oświadczenia zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie dokumenty i oświadczenia powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału



- w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 6.8. Składane dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału, za wyjątkiem dokumentów o których mowa w pkt 6.1.4) – 6.1.10) i 6.1.12) - 6.1.16) SIWZ, które mogą być przedstawione w formie kserokopii poświadczonej na każdej zapisanej stronie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 6.9. SIWZ.
- 6.9. Kopie dokumentów dotyczących podmiotów, o których mowa w pkt 6.5. SIWZ poświadczają za zgodność z oryginałem te podmioty.
- 6.10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 6.11. W przypadku dokumentów, o których mowa w pkt 6.1.4) – 6.1.10) i 6.1.12) - 6.1.16) SIWZ sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.12. Jeżeli w treści dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 6.1.4) – 6.1.18) SIWZ podane zostały wartości kwotowe wyrażone w walutach innych niż złoty polski zostaną one przeliczone wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 6.13. Dowodami, o których mowa w pkt 6.1.12) i 6.1.13) SIWZ, są:
- 6.13.1. **poświadczenie**, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 6.13.2. w przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 6.13.1. SIWZ;
- 6.13.3. w przypadku zamówień na dostawy lub usługi – oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 6.13.1. SIWZ.
- Uwaga:** W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczynanych w okresie od 20 lutego 2013 r. do 20 lutego 2014 r. Wykonawca w miejsce poświadczeń, o których mowa w pkt 6.13.1. SIWZ może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dostaw lub usług oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie określone w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).
- 6.14. W przypadku, gdy roboty budowlane, dostawy lub usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 6.1.12) i/lub 6.1.13) SIWZ zostały wcześniej wykonane na rzecz Zamawiającego, o którym mowa w pkt 1 SIWZ, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 6.13. SIWZ.
- 6.15. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w pkt 6.1.12) i/lub 6.1.13) SIWZ budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia lub innego dokumentu wynika, że zamówienia nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów, bezpośrednio Zamawiającemu.
- 6.16. Z treści dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 6.1. – 6.15. SIWZ musi wynikać jednoznacznie, iż postawione przez Zamawiającego warunki i wymagania zostały spełnione.

7. Pełnomocnictwo:

Pełnomocnictwo zgodnie z działem VI rozdział II ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny* (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.



8. Cena oferty:

1. cena oferty, uwzględniająca należny podatek VAT, podana w **załączniku Nr 1 do SIWZ** musi obejmować cały przedmiot zamówienia (ryczałtowa cena brutto) wyceniony w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) zawarty w **załączniku nr 11 do SIWZ**, z uwzględnieniem postanowień pkt 3 SIWZ;
2. Wykonawca w **załączniku Nr 1 do SIWZ** zobowiązany jest odrębnie określić kwoty należne za:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w pkt 3.2.a)-b) SIWZ, z zastrzeżeniem pkt 8.3. SIWZ, oraz
 - b) pozostałych elementów przedmiotu zamówienia, o których mowa w pkt 3.2.c)-d) SIWZ, - których suma równa będzie równa wartości ryczałtowej ceny brutto, o której mowa w pkt 8.1. SIWZ;
3. Zamawiający zastrzega, iż wysokość ceny za wykonanie elementu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 3.2.a)-b) SIWZ i 8.2.a) SIWZ nie może przekroczyć równowartości 5% ryczałtowej ceny brutto, o której mowa w pkt 8.1. SIWZ;
4. cena oferty, o której mowa w pkt 8.1. SIWZ oraz jej składowe, o których mowa w pkt 8.2. SIWZ, muszą być wyrażona w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych groszy - **dwa miejsca po przecinku** (końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza);
5. cena oferty podana przez Wykonawcę zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jest stała przez cały okres trwania umowy i w żadnym przypadku nie podlega zmianom z jakiegokolwiek powodu, z zastrzeżeniem postanowień § 23 ust. 1 pkt 4 umowy stanowiącej załącznik nr 10 do SIWZ;
6. cena oferty obejmować będzie wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia;
7. ceną w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. *o cenach* (Dz. U. Nr 97, poz. 1050) jest wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot zamówienia; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym, z zastrzeżeniem pkt 8.10. SIWZ;
8. cena oferty podana w **załączniku Nr 1 do SIWZ** musi być podana cyfrą i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
9. prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 - tekst jednolity z późn. zm.);
10. w celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający doliczy do ceny przedstawionej w ofercie podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami – w przypadku takim Wykonawca w ofercie podaje cenę bez podatku od towarów i usług (pkt 2 w załączniku Nr 1 do SIWZ) i zawiera informację o obowiązku podatkowym Zamawiającego dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów wraz z określeniem wysokości stawki podatkowej (pkt 3 w załączniku Nr 1 do SIWZ).

Zamawiający poprawi omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy pzp.

9. Oferta kilku Wykonawców (współpartnerów):

Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej Wykonawców (współpartnerów) wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako **jedna oferta**, od **jednego podmiotu** i spełniać następujące wymagania:

- 1) współpartnerzy (zgodnie z art. 23 ustawy pzp) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub



- do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Umocowanie winno zostać przedłożone wraz z ofertą;
- 2) każdy ze współpartnerów **oddzielnie musi** złożyć dokumenty wymienione w pkt 6.1.4) – 6.1.11) SIWZ;
 - 3) dokumenty, o których mowa w pkt 6.1.3), 6.1.12) – 6.1.17) SIWZ muszą potwierdzać **wspólne (łącznie)** spełnienie przez współpartnerów wymagań i warunków udziału w postępowaniu – dokumenty przedstawia jeden lub kilku współpartnerów;
 - 4) każdy ze współpartnerów **oddzielnie** poświadcza za zgodność z oryginałem kopie dokumentów jego dotyczących;
 - 5) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich współpartnerów;
- Uwaga!** Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
- 6) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
 - 7) wypełniając formularz oferty (**załącznik Nr 1 do SIWZ**), jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich współpartnerów, a nie ich pełnomocnika – lidera lub jednego ze współpartnerów;
 - 8) w przypadku złożenia przez Wykonawców występujących wspólnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, dokument ten powinien być wystawiony na wszystkich współpartnerów łącznie, a nie ich pełnomocnika lub jednego ze współpartnerów.

10. Podwykonawstwo:

Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Podwykonawcom wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy pzp żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom (w tym również podmiotom, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy pzp).

11. Zamówienie uzupełniające:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających w ramach zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp.

12. Wybór oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej:

Zamawiający nie będzie korzystał z aukcji elektronicznej przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

13. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

14. Oferty częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

15. Jedna oferta od jednego Wykonawcy:

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

16. Oferty wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

17. Sposób przygotowania ofert:

- 1) oferta sporządzona według **załącznika Nr 1 do SIWZ** oraz załączniki do oferty powinny być napisane czytelnie w języku polskim, nieścieralnym atramentem - na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym, z zastrzeżeniem pkt 17.3) SIWZ;
- 2) oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące jej integralną część muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;



- 3) dołączone do oferty dokumenty w formie kopii (kserokopii) muszą być czytelne, opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i czytelnym podpisem zawierającym co najmniej pełne nazwisko składającego oświadczenie lub pieczęcią imienną i parafką składającego oświadczenie;
- 4) zaleca się, aby każda **zapisana** strona (kartka) oferty była ponumerowana kolejnymi numerami;
- 5) **każda zapisana** strona oferty winna być **podpisana albo zaparafowana** przez Wykonawcę lub osoby upoważnione;
- 6) wszelkie poprawki w treści oferty muszą być sygnowane podpisem Wykonawcy lub jego pełnomocnika;
- 7) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być **trwale spięta**;
- 8) w przypadku złożenia dokumentów sporządzonych w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;
- 9) pożądane przez Zamawiającego jest złożenie wraz z ofertą spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w jej skład.

18. Okres związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30** dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

19. Ogląd miejsca zamówienia:

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem.

20. Koszt przygotowania oferty:

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

21. Wadium:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wraz ze złożeniem oferty do wniesienia wadium w wysokości **400.000,00 złotych** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), zgodnie z art. 45 ust. 6 ustawy pzp w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 – tekst jednolity z późn. zm.);
- 2) wadium zgodnie z art. 45. ust. 3 ustawy pzp musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 3 stycznia 2014 r., do godz. 10:00**

Uwaga:

- 3) w przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
 - a. nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - b. określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
 - c. kwotę gwarancji lub poręczenia;
 - d. termin ważności gwarancji lub poręczenia;
 - e. zobowiązanie gwaranta do „bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:



- Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust 3 ustawy pzp nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
 - Wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy";
 - 4) wniesienie wadium w formie poręczenia lub gwarancji będzie skuteczne, jeżeli do podanego w ppkt 2) terminu zostanie ono złożone wraz z ofertą (we wspólnym opakowaniu - dokument wadium niezszyty/ niespięty razem z ofertą);
 - 5) wniesienie wadium **w pieniądzu** będzie skuteczne, jeżeli do podanego w ppkt 2) terminu znajdzie się ono na **rachunku bankowym** Zamawiającego.
 - 6) wadium wnoszone w pieniądzu **należy wpłacić przelewem** na konto Zielonogórskiego Ośrodka Kultury Bank Zachodni WBK S.A. I o/Zielona Góra 11 1090 1535 0000 0001 2237 5516 z dopiskiem „**Wadium – Centrum Nauki Keplera - Planetarium WENUS**”;
 - 7) wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym;
 - 8) Zamawiający zwraca wadium:
 - a. wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem pkt 21.13) SIWZ;
 - b. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza - niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano;
 - c. niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 9) Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy pzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 10) w przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium wezwie Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie skierowane zostanie jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą;
 - 11) jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę;
 - 12) jeżeli wadium wniesiono w formie poręczenia lub gwarancji Zamawiający zwróci je zgodnie z postanowieniami pkt 21.8) SIWZ.
- Uwaga:**
- 13) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt 25 ust. 1 ustawy pzp lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie;
 - 14) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, albo
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
 - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



22. Opakowanie oferty:

Wykonawca umieści ofertę w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, adresem Zamawiającego i napisem:

„Centrum Nauki Keplera - Planetarium WENUS”
z dopiskiem:
„Nie otwierać przed godziną 10:30 dnia 3 stycznia 2014 r. ”

23. Składanie ofert:

- 1) oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Zielonogórskim Ośrodku Kultury, 65-520 Zielona Góra, ul. Festiwalowa 3, pokój **202** (sekretariat) w terminie do dnia **3 stycznia 2014 roku do godz. 10:00**;
- 2) ofertę złożoną po terminie niezwłocznie zwraca się Wykonawcy zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy pzp;
- 3) **Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za niewłaściwe opakowanie oferty lub złożenie jej w niewłaściwym miejscu;**
- 4) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, **z wyjątkiem informacji** stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. **Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą, w przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona.**
- 5) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”;
- 6) zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy pzp Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.

24. Zmiana lub wycofanie oferty:

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty wyłącznie **przed upływem terminu do składania ofert**. Wprowadzenie zmian do oferty wymaga złożenia przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika pisemnego powiadomienia o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak oferta (pkt 22 SIWZ), z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”. W przypadku wprowadzenia więcej niż jednej zmiany do złożonej oferty każdą kopertę z powiadomieniem o wprowadzeniu zmian, należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ...”. Po stwierdzeniu poprawności wprowadzenia zmian do oferty koperta (koperty) oznakowana dopiskiem „ZMIANA” zostanie otwarta przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany, a jej zawartość uznana za integralną część oferty;
- 2) Wykonawca ma prawo **przed upływem terminu do składania ofert** wycofać złożoną ofertę. Wycofanie oferty wymaga złożenia przez Wykonawcę lub jego pełnomocnika pisemnego powiadomienia o wycofaniu oferty. Powiadomienie o wycofaniu oferty musi być złożone wg takich samych zasad jak oferta (pkt 22 SIWZ), z dodatkowym oznaczeniem „WYCOFANIE”. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.

25. Otwarcie ofert:

- 1) Komisja dokona otwarcia ofert w dniu **3 stycznia 2014 roku o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego tzn. w Zielonogórskim Ośrodku Kultury, 65-520 Zielona Góra, ul. Festiwalowa 3, pokój nr **204**;
- 2) w części jawnej postępowania, bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) podczas otwarcia ofert podaje się dane zgodnie z art. 86 ust 4 ustawy pzp. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu



- nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane;
- 4) informacje dotyczące kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia oraz informacje z otwarcia ofert przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek;
 - 5) w części niejawnej posiedzenia Komisji, w której mogą uczestniczyć tylko członkowie Komisji, będzie dokonywana ocena ofert.

26. Ocena ofert:

- 1) w pierwszej kolejności każda z ofert podlegać będą ocenie formalnej, a następnie przeprowadzana będzie ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 5 SIWZ;
- 2) zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne ich wykluczenia, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp;
- 3) w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy pzp dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści;
- 4) Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona;
- 5) po dokonaniu ww. czynności Komisja dokona oceny ofert według kryteriów opisanych w punkcie 27 SIWZ;

27. Kryteria oceny ofert:

Oferty oceniane będą według poniższych "wag" (znaczenia):

cena oferty	100%
--------------------	-------------

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku - końcówki poniżej 0,005 pkt pomija się, a końcówki 0,005 pkt i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt) po przeliczeniu wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną (zł)}}{\text{Cena oferty badanej (zł)}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

28. Odrzucenie ofert:

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy pzp.

29. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 i 1a ustawy pzp.

30. Udzielenie zamówienia:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie pzp oraz w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza (uzyskała najwyższą liczbę punktów) w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ kryteria oceny ofert.



31. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

- 1) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta;
- 2) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w punkcie 31.1a) SIWZ, również na stronie internetowej Zielonogórskiego Ośrodka Kultury (www.zok.com.pl/bip) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie – tablica ogłoszeń;
- 3) Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie liczonym od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie krótszym niż:
 - a) 5 dni – jeżeli zawiadomienie przesłano w sposób, o którym mowa w pkt 33.2) SIWZ;
 - b) 10 dni – jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób;
- 4) zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy pzp Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 31.3) SIWZ jeżeli:
 - a) w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta;
 - b) w postępowaniu o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany skontaktować się z Zamawiającym w terminie wskazanym w zaproszeniu do podpisania umowy w celu uzgodnienia wszystkich szczegółowych kwestii technicznych (np. reprezentanta Wykonawcy) zawieranej umowy;
- 6) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, o którym mowa w art. 23 ust. 1 ustawy pzp, Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga złożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców;
- 7) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, który zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia Podwykonawcom, Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawcy z Podwykonawcami;
- 8) przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniają wymagania określone w pkt. 5.1.2. SIWZ w zakresie posiadanych uprawnień oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 tekst jednolity);
- 9) przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i wartość zamówienia. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia;
- 10) przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram realizacji inwestycji;
- 11) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania



umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 lub 1a ustawy pzp.

32. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, **przed podpisaniem umowy** zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny całkowitej** podanej w ofercie;
- 2) zabezpieczenie, zgodnie z art. 148 ustawy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 – tekst jednolity z późn. zm.);

Uwaga:

- 3) w przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, powinny one być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
 - a. nazwa dającego zlecenie udzielenia gwarancji lub poręczenia (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - b. określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
 - c. kwotę gwarancji lub poręczenia;
 - d. termin ważności gwarancji lub poręczenia;
 - e. nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązanie gwaranta do „Zapłacenia na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie stwierdzające, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy”;
 - f. treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody;
- 4) zabezpieczenie składane w formie pieniężnej Wykonawca winien **wpłacić przelewem** na konto Zielonogórskiego Ośrodka Kultury Bank Zachodni WBK S.A. I o/Zielona Góra 11 1090 1535 0000 0001 2237 5516 z dopiskiem **„Zabezpieczenie – Centrum Nauki Keplera - Planetarium WENUS”**;
- 5) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym;
- 6) zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę;
- 7) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;



- b. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

33. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 1) wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców wymagają **formy pisemnej – złożenia oryginału pisma lub dokumentów w formie określonej w pkt 6.8. oraz 7 SIWZ**, z zastrzeżeniem pkt 33.2) SIWZ;
- 2) dla zachowania terminów określonych w postępowaniu Zamawiający **dopuszcza** możliwość przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 33.1) SIWZ za pomocą **faksu** lub **drogą elektroniczną** pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia w formie, o której mowa w pkt 33.1) SIWZ;
- 3) dokumenty przesyłane drogą elektroniczną winny być przesyłane w graficznej formie kopii podpisanego pisma oryginalnego w jednym z następujących formatów: jpg, pdf, tiff, bmp, png, gif - pliki te, w celu zmniejszenia ich objętości mogą zostać umieszczone w archiwum zip lub rar;
- 4) zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy pzp Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do potwierdzenia na żądanie drugiej strony faktu otrzymania za pomocą faksu lub drogą elektroniczną dokumentów, o których mowa w pkt. 33.1) SIWZ;
- 5) w przypadku niepotwierdzenia faktu otrzymania dokumentów za pomocą faksu lub drogą elektroniczną Zamawiający uzna, iż dokumenty dotarły czytelne do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania (zgodnie z raportem rejestru połączeń urządzenia faksowego lub potwierdzeniem wysyłki z poczty elektronicznej Zamawiającego);
- 6) pytania do treści SIWZ przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu, o którym mowa w punkcie 34 SIWZ;
- 7) w przypadku błędnie podanego nr telefonu, faksu, adresu e-mail lub braku komunikacji z Wykonawcą, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nie otrzymania informacji związanych z postępowaniem;
- 8) Zamawiający nie dopuszcza telefonicznego porozumiewania się z Wykonawcami;

34. Udzielanie wyjaśnień:

- 1) Wykonawca może zwrócić się **pisemnie** do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ;
- 2) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 34.3) SIWZ;
- 3) Zamawiający udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert;
- 4) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w pkt 34.3) SIWZ lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający udzieli wyjaśnień lub pozostawi wniosek bez rozpoznania;
- 5) zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy pzp przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu, o którym mowa w pkt 34.3) SIWZ;
- 6) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej Zielonogórskiego Ośrodka Kultury (www.zok.com.pl/bip);
- 7) osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami **w sprawach organizacyjnych** jest Pani Agata Miedzińska – pokój 204 w siedzibie Zamawiającego.
- 8) pytania należy kierować na adres:

Zielonogórski Ośrodek Kultury
ul. Festiwalowa 3
65-520 Zielona Góra
Fax nr (+48) 68 451 10 03
zok@zok.com.pl



35. Zmiana treści SIWZ i ogłoszenia o zamówieniu:

- 1) w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej Zielonogórskiego Ośrodka Kultury (www.zok.com.pl/bip). Zmiana treści SIWZ stanowi jej integralną część;
- 2) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na stronie internetowej Zielonogórskiego Ośrodka Kultury (www.zok.com.pl/bip);
- 3) jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia;
- 4) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu konieczny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach;
- 5) jeżeli zmiana treści ogłoszenia będzie istotna, w szczególności dotyczyć będzie określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełnienia Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenia zmian w ofertach;
- 6) niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia Zamawiający zamieści informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej Zielonogórskiego Ośrodka Kultury (www.zok.com.pl/bip).

36. Środki ochrony prawnej:

Jeżeli Wykonawca lub inny podmiot, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy pzp.

36.1. Odwołanie.

- 1) odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp;
- 2) jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pzp odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
 - b) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - c) Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) odrzucenia oferty odwołującego;
- 3) odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania;
- 4) odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu;
- 5) odwołanie, wnosi się w terminie liczonym od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia:
 - c) 5 dni – jeżeli zostały przesłane w sposób, o którym mowa w pkt 33.2) SIWZ;
 - d) 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
- 6) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej Zielonogórskiego Ośrodka Kultury (www.zok.com.pl/bip);
- 7) odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 36.1.5) i 6) SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;



- 8) odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu;
- 9) w przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert;
- 10) w przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą;
- 11) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp, na które nie przysługuje odwołanie, o którym mowa w pkt 36.1.2) SIWZ;
- 12) w przypadku uznania zasadności przekazanej informacji, o której mowa w pkt 36.1.11) SIWZ Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie pzp dla tej czynności;
- 13) na czynności o których mowa w pkt 36.1.12) SIWZ nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt 36.1.2) SIWZ;

36.2. Skarga do sądu:

- 1) na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu;
- 2) skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego;
- 3) skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem;
- 4) prezes Krajowej Izby Odwoławczej przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania;
- 5) skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o zmianę orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części;
- 6) w postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

37. Waluta w jakiej mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

38. Zaliczki:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

39. Zmiany postanowień zawartej umowy:

Możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wraz z określeniem warunków takich zmian zawarta jest w projekcie umowy stanowiącym **załącznik Nr 10** do SIWZ.



40. Inne postanowienia

Sprawy nie określone w niniejszej SIWZ będą podlegać rozstrzygnięciom na podstawie przepisów ustawy pzp.

Podpisy członków komisji:

- | | | |
|------------------------|--------------------------|-------|
| 1. Paweł Urbański | - przewodniczący komisji | |
| 2. Agnieszka Witrylak | - sekretarz komisji | |
| 3. Aleksandra Medyńska | - członek komisji | |
| 4. Olaf Maron | - członek komisji | |
| 5. Tomasz Tyszkiewicz | - członek komisji | |

ZATWIERDZAM

Dyrektor
Zielonogórskiego Ośrodka Kultury
Agata Miedzińska

Zielona Góra, dnia 13 grudnia 2013 r.



ZAŁĄCZNIK NR 1

OFERTA

CENTRUM NAUKI KEPLERA - PLANETARIUM WENUS

ZAMAWIAJĄCY:

Zielonogórski Ośrodek Kultury

ul. Festiwalowa 3, 65-520 Zielona Góra,
tel. (+48) 68 451 10 11, faks: (+48) 68 451 10 03
zok@zok.com.pl

NIP: 929-00-11-719

REGON: 000282820

1. WYKONAWCA - należy podać pełną nazwę Wykonawcy składającego ofertę

.....
.....

adres.....

województwo

tel. fax e-mail:

REGON NIP

(adres do korespondencji

tel. fax e-mail:

upoważniony przedstawiciel

.....

2. Stosownie do pobranej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za ryczałtową cenę brutto złotych (słownie:), z czego za:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w pkt 3.3.a)-b) SIWZ – za kwotę* zł brutto (słownie:) oraz
- b) wykonanie pozostałych elementów przedmiotu zamówienia, o których mowa w pkt 3.3.c)-d) SIWZ – za kwotę zł brutto (słownie:);

3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty na Zamawiającym spoczywał będzie obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, a cena określona w pkt 2 niniejszej oferty nie uwzględnia podatku od towarów i usług – Zamawiający zobowiązany jest doliczyć do ceny podatek od towarów i usług w wysokości% (jeśli **nie dotyczy** – skreślić cały pkt 3).

* wysokość ceny za wykonanie elementu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2.a) SIWZ i nie może przekroczyć równowartości 5% ryczałtowej ceny brutto, o której mowa w pkt 2.



4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ wraz z wprowadzonymi do niej zmianami (w przypadku wprowadzenia ich przez Zamawiającego), nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki zawarte w SIWZ.
6. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:
 - a) termin rozpoczęcia – z dniem zawarcia umowy;
 - b) termin wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia - nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - c) termin rozpoczęcia robót budowlanych – niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego (po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę);
 - d) termin zakończenia realizacji inwestycji – 9 miesięcy od przekazania terenu budowy.
7. Oświadczamy, że jest nam znany, sprawdzony i przyjęty zakres prac objęty zamówieniem.
8. Wadium w kwocie **400.000,00 zł** wniesione zostało w dniu w formie
..... (wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy nr);
9. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy stanowiący załącznik **Nr 10** do SIWZ akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj. złotych (słownie:.....
..... złotych) **przed** podpisaniem umowy.
11. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tzn. przez **30** dni od upływu terminu składania ofert.
12. Jako zasadnicze załączniki będące integralną częścią niniejszej oferty, a wynikające ze SIWZ załączamy wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia:
 - 1) oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami lub określi część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wg **załącznika Nr 2** do SIWZ;
 - 2) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy pzp wg **załącznika Nr 3** do SIWZ;
 - 3) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy, o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp wg **załącznika Nr 4** do SIWZ;
 - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 5) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 6) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;



- 7) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 8) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 9) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 - 11 ustawy pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 10) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) **lub** informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej wg **załącznika nr 5** do SIWZ;
- 11) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wg **załącznika nr 6** do SIWZ wraz z dowodami wydanymi przez podmiot na rzecz którego zostały wykonane, określającymi czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z zastrzeżeniem pkt 6.13. - 6.14 SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.1.1. SIWZ;**
- 12) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane wg **załącznika nr 7** do SIWZ wraz z dowodami, czy zostały wykonane należyście, z zastrzeżeniem pkt 6.13. - 6.14 SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.1.2. SIWZ**
- 13) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg **załącznika nr 8** do SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.2. SIWZ;**
- 14) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg **załącznika nr 9** do SIWZ - **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.2. SIWZ;**
- 15) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 5.1.3. SIWZ;**
- 16) pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 5.2. SIWZ, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp;
- 17) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy.
- 18)

Ofertę sporządzono dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy



ZAŁĄCZNIK NR 2

**OŚWIADCZENIE
DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. **Centrum Nauki Keplera - Planetarium WENUS budowę Centrum Keplera w Zielnej Górze**

ja/my (imię nazwisko)

.....
.....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....
jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/my, że wykonamy zamówienie w pełni **siłami własnymi** / wykonamy zamówienie z udziałem **podwykonawców**, którym powierzmy realizację zamówienia w zakresie*:

1.
.....,
2.
.....,
3.
.....

* - niepotrzebne skreślić

dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy



ZAŁĄCZNIK NR 3

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW**

art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r.,
poz. 907 - tekst jednolity z późn. zm.).

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. **Centrum Nauki Keplera - Planetarium WENUS budowę Centrum Keplera w Zielnej Górze**

ja/my (imię nazwisko)

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/ my, że **spełniam/ my warunki** dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy



ZAŁĄCZNIK NR 4

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO
WYKLUCZENIA**

na podstawie art. 24 ust. 1
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r.,
poz. 907 - tekst jednolity z późn. zm.).

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. **Centrum Nauki Keplera - Planetarium WENUS budowę Centrum Keplera w Zielnej Górze**

ja/my (imię nazwisko)

.....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/ my, że **nie podlegam/my wykluczeniu** z niniejszego postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 - tekst jednolity z późn. zm.).

dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy



ZAŁĄCZNIK NR 5

INFORMACJA

składana na podstawie art. 26 ust. 2d
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r.,
poz. 907 - tekst jednolity z późn. zm.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. **Centrum Nauki Keplera - Planetarium WENUS budowę Centrum Keplera w Zielnej Górze**

ja/my (imię nazwisko)

.....

reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....

jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy informuję/ my, że **nie należę/my do grupy kapitałowej²** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 - tekst jednolity z późn. zm.).

dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

² Ilekroć w ustawie z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) jest mowa o grupie kapitałowej - rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.



ZAŁĄCZNIK NR 6

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. **Centrum Nauki Keplera - Planetarium WENUS budowę Centrum Keplera w Zielnej Górze** przedstawiam/ my:

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz dowody³ wydane przez podmiot na rzecz którego zostały wykonane, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj (zakres przedmiotu) zamówienia⁴</i>	<i>Wartość zamówienia</i>	<i>Okres (data) wykonania</i>	<i>Podmiot, na rzecz którego wykonano przedmiot zamówienia</i>	<i>Uwagi⁵</i>

..... dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

³ Szczegółowe wymagania w zakresie dowodów określa pkt 6.13. - 6.14. SIWZ;

⁴ Szczegółowy opis zakresu zrealizowanych zadań, potwierdzający wymagania postawione w pkt 5.1.1.1. SIWZ; Należy wyodrębnić wartość i zakres wykonanych robót spełniających wymagania pkt 5.1.1.1. SIWZ, jeżeli Wykonawca wykonał je w ramach innych wielozakresowych zadań;

⁵ W przypadku, gdy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu podmiotów lub osób trzecich należy wpisać „zobowiązanie do współpracy” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu lub osoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania pkt 5.2. SIWZ.

ZAŁĄCZNIK NR 7

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. **Centrum Nauki Keplera - Planetarium WENUS budowę Centrum Keplera w Zielnej Górze** przedstawiam/ my:

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG,

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz dowody⁶, czy zostały wykonane należycie

Lp.	Zakres (przedmiot) i wartość zamówienia ⁷	Okres (data) wykonania	Podmiot, na rzecz którego wykonano przedmiot zamówienia (odbiorca usługi)	Uwag ⁸

..... dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

⁶ Szczegółowe wymagania w zakresie dowodów określa pkt 6.13. - 6.14. SIWZ

⁷ Szczegółowy opis zakresu zrealizowanych zadań, potwierdzający wymagania postawione w pkt 5.1.1.2. SIWZ; Należy wyodrębnić wartość i zakres wykonanych usług spełniających wymagania pkt 5.1.1.2. SIWZ, jeżeli Wykonawca wykonał je w ramach innych wielozakresowych zadań;

⁸ W przypadku, gdy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu podmiotów lub osób trzecich należy wpisać „zobowiązanie do współpracy” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu lub osoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania pkt 5.2. SIWZ.

ZAŁĄCZNIK NR 8

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. **Centrum Nauki Keplera - Planetarium WENUS budowę Centrum Keplera w Zielnej Górze** przedstawiam/ my:

WYKAZ OSÓB,

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Nazwisko i imię	Opis posiadanych Kwalifikacji i doświadczenia ⁹	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Podstawa dysponowania, o której mowa w pkt 5.2. SIWZ ¹⁰
1			Kierownik budowy	
2			Kierownik robót sanitarnych	
3			Kierownik robót elektrycznych	
4			Kierownik robót drogowych	
5			Kierownik robót telekomunikacyjnych	
6			Projektant branży architektonicznej	
7			Projektant branży konstrukcyjnej	
8			Projektant branży sanitarnej	

⁹ Szczegółowy opis zakresu posiadanych uprawnień budowlanych i doświadczenia, potwierdzający wymagania postawione w pkt 5.1.2. SIWZ

¹⁰ W przypadku, gdy wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać „dysponowanie bezpośrednie”. Natomiast w przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny podmiot (podmiot trzeci) należy wpisać „dysponowanie pośrednie” i jednocześnie załączyć do oferty zobowiązanie tego podmiotu (podmiotu trzeciego) do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania pkt 5.2. SIWZ.



9			<i>Projektant branży elektrycznej</i>	
10			<i>Projektant branży drogowej</i>	
11			<i>Projektant branży telekomunikacyjnej</i>	

..... dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy



ZAŁĄCZNIK NR 9

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. **Centrum Nauki Keplera - Planetarium WENUS budowę Centrum Keplera w Zielnej Górze**

ja/my (imię nazwisko)

.....
reprezentując firmę (nazwa firmy).....

.....
jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/ my, że wskazane w formularzu wg załącznika nr 8 do SIWZ osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane w pkt 5.1.2. SIWZ.

dnia

.....
Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 10

WZÓR UMOWY
UMOWA NR
o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy **Miastem Zielona Góra - Zielonogórskim Ośrodkiem Kultury** z siedzibą w przy **ul. Festiwalowej 3, 65-520 Zielona Góra,**

NIP: 929 00 11 719, REGON: 000282820

reprezentowanym przez:

Agatę Miedzińską - dyrektora Zielonogórskiego Ośrodka Kultury,

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

..... z siedzibą w przy ul....., zarejestrowanym w Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego w pod nr, kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon..... lub prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (imię) (nazwisko) (nazwa handlowa) z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) NIP, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, z drugiej strony,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

o następującej treści:

§ 1.1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 – tekst jednolity z późn. zm.) przetargu nieograniczonego powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadanie pn. „**Centrum Nauki Keplera - Planetarium WENUS**”.

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona następujące elementy przedmiotu zamówienia:

- wykona dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia;
- uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę;
- wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na budowę, o których mowa w pkt a) i b);
- uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.1. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami, w treści w jakiej Wykonawca jest nią związany w rozumieniu *kodeksu cywilnego* i ustawy *Prawo zamówień publicznych*, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p.poż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 23 ust. 1 pkt 4 umowy teren budowy według swojego wyboru w jednym z poniższych terminów:

- niezwłocznie po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę;
- w terminie do 2 miesięcy od uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę;
- w terminie do 8 miesięcy od uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wyborze terminu przekazania terenu budowy w terminie do 31 marca 2014 r.



§ 3.1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy:

- a) termin rozpoczęcia – z dniem zawarcia niniejszej umowy;
- b) termin wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia - nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- c) termin rozpoczęcia robót budowlanych – niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 23 ust. 1 pkt 4 umowy;
- d) termin zakończenia realizacji inwestycji – 9 miesięcy od przekazania terenu budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu realizacji inwestycji, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, uwzględniającego postanowienia niniejszej umowy, w szczególności § 3 ust. 1, § 8 i § 15 ust. 3 i 4.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zawartą w SIWZ i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane. Wykonawca jest świadom, że ilości podane w SIWZ wraz z załącznikami mają jedynie charakter informacyjny i możliwe błędy lub braki w tych materiałach nie upoważniają go do zmiany ustalonej ceny i cen elementów przedmiotu zamówienia lub wysuwania innych roszczeń nie wynikających z niniejszej umowy.

§ 4.1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za wady powstałe w wyniku błędnego opracowania dokumentacji projektowej, w szczególności rozwiązań projektowych.

2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury podziemnej.

3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.

§ 5.1 Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym lub osobami/podmiotami przez niego wskazanymi na piśmie.

2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 6.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, dokumentacją projektowo-techniczną, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

§ 7.1. Wykonawca powierza, zgodnie ze złożoną ofertą, realizację części przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 w zakresie..... Podwykonawcy (-om):
....., za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej przed dniem rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę, umowę przelewu wiarygodności (cesji) o wypłatę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie prac zleconych Podwykonawcy, zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. Wynagrodzenie za wykonaną przez Podwykonawcę część przedmiotu zamówienia płatne będzie bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy z zachowaniem postanowień § 18.



3. Wykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego, o którym mowa w §13 ust. 1 i 2.

§ 8.1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie:), z czego za:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w §1 ust. 2 pkt a) i b) - kwotę zł brutto (słownie:);
- b) wykonanie pozostałych elementów przedmiotu zamówienia, o których mowa w §1 ust. 2 pkt c) i d) - kwotę zł brutto (słownie:).

2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji, wynikające wprost ze SIWZ wraz z załącznikami, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

3. W ramach kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt a) Wykonawca będzie pełnił (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, o której mowa § 1 ust. 2 pkt a).

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy poza określoną w § 7 umowy.

§9. Osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia są:

- 1) - kierownik budowy, nr upr.;
- 2) - kierownik robót sanitarnych, nr upr.;
- 3) - kierownik robót elektrycznych, nr upr.;
- 4) - kierownik robót drogowych, nr upr.;
- 5) - kierownik robót telekomunikacyjnych, nr upr.;
- 6) - projektant branży architektonicznej, nr upr.;
- 7) - projektant branży konstrukcyjnej, nr upr.;
- 8) - projektant branży sanitarnej, nr upr.;
- 9) - projektant branży elektrycznej, nr upr.;
- 10) - projektant branży drogowej, nr upr.;
- 11) - projektant branży telekomunikacyjnej, nr upr.

§ 10.1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a) do siedziby Zamawiającego.

2. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części przy przyjmowaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1.

3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a) jest protokół odbioru częściowego przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony.

4. Wykonawca z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 3, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także



publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

5. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, ofertą i SIWZ, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt b) jest protokół odbioru częściowego przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony.

7. Protokół odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 6, zgodnie z § 2 ust. 3 stanowi podstawę przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem postanowień § 23 ust. 1 pkt 4 umowy.

§ 11.1. Wykonawca ponosi koszty obsługi geodezyjnej inwestycji, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego umożliwiającego uzyskanie decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanego obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Uzyskanie zgody na ewentualne zajęcie pasa drogowego w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji leży po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom innych organów nadzoru, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż realizacja robót budowlanych następować może codziennie w godzinach od 6:00 do 22:00.

6. Budynki przylegające do terenu inwestycji będą w trakcie realizacji robót budowlanych czynne i użytkowane. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by umożliwić swobodny dostęp do tych obiektów i bezpieczne ich użytkowanie oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 12.1. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z wymaganiami SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy *Prawo budowlane*, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (osób/podmiotów wskazanych przez Zamawiającego) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów - badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

§ 13.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres 5 lat i rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.



4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

7. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i wartość zamówienia. Kopia polisy stanowi załącznik nr 5 do umowy.

8. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 7 zdanie drugie.

§ 14. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na terenie budowy, w jej otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 15.1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych (wystawianych nie częściej niż jeden raz w miesiącu) i faktury końcowej.

2. Podstawą wystawienia faktury częściowej za poszczególne elementy przedmiotu zamówienia, stanowiące samodzielne elementy przedmiotu odbioru technicznego zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 2, będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru częściowego o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy.

3. Całkowita wartość faktur częściowych nie może przekraczać 80% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, co Wykonawca uwzględni w harmonogramie realizacji inwestycji.

4. Podstawą wystawienia faktury końcowej w wysokości min. 20% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową.

§ 16.1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do poszczególnych odbiorów częściowych wynikających z harmonogramu realizacji inwestycji. Zamawiający wyznaczy termin zawiadamiając o tym Wykonawcę i rozpocznie odbiór w ciągu 5 dni roboczych, a w przypadku robót ulegających zakryciu i zanikających – w ciągu 2 dni roboczych.

2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego podpisany przez Strony i inspektora nadzoru. Podpisany protokół stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania elementu przedmiotu zamówienia jako zakończony i pełnowartościowy.

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru częściowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad lub braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.

§ 17.1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, oraz niniejszą umową.



2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru) wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną) oraz inne dokumenty związane z przedmiotem odbioru, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, itp.

4. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych lub niewykonanych.

7. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 przed upływem okresu rękojmi oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

§ 18.1. Płatności za wykonane i odebrane roboty odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych na adres: Zielona Góra ul., 65-..... Zielona Góra, NIP Do każdej faktury częściowej i faktury końcowej należy załączyć stosowne protokoły odbioru, o których mowa w § 15 i § 10 ust. 3 umowy.

2. Płatność za faktury częściowe odbywać się będzie w terminie 21 dni, a za fakturę końcową w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2.

3. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 19. W przypadku gdyby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub niezgodnie z umową Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
- 2) odstąpić od umowy,
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

§ 20.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w harmonogramie realizacji inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 2, terminów realizacji elementów przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt a) i b) w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt a);
- 2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w harmonogramie realizacji inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 2, terminów realizacji elementów przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt c) i d) w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt b);
- 3) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru częściowego lub końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez



Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

- 5) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust.3 – w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto z zastrzeżeniem postanowień § 23 ust. 1 pkt 4 umowy;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

3. Kary za zwłokę w wykonaniu elementu przedmiotu zamówienia lub jego całości nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu elementu przedmiotu zamówienia robót lub jego całości pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór (częściowy lub końcowy) został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu oddawanego elementu przedmiotu zamówienia lub jego całości.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku opóźnień w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu realizacji inwestycji Zamawiający, po pisemnym powiadomieniu, może odstąpić od umowy i zatrudnić innego wykonawcę.

§ 21.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. **10 %** wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1, tj. w wysokości: zł (słownie: złotych .../100) w formie..... . Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty: zł, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty: zł jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 22.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w § 3 ust. 1 pkt a) i c) bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 3) Wykonawca opóźnia się w realizacji elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu realizacji inwestycji, chyba, że opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) Wykonawca dopuszcza do wstrzymania wykonywania elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni nie mając na to zgody Zamawiającego,
- 5) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania,
- 6) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,
- 7) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 8) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:



- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
- 3.** Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 i 2 umowy.
- 4.** Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5.** W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych elementów przedmiotu zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanych elementów przedmiotu zamówienia na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
- 6.** W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru wykonanych elementów przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.
- 7.** Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie.

§ 23.1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:
- a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
 - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
 - e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
 - f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - g) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych na zewnątrz budynku oraz w



- 3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
- a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
 - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
- 4) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w § 1 ust. 2 pkt a) -b) pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt a) - na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy;
- 5) w zakresie zmian personalnych wśród osób, o których mowa w § 9, ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowoprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 6) w zakresie zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 1 lub wprowadzenia innych Podwykonawców, pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawcy z Podwykonawcą, z zachowaniem postanowień § 7 ust. 2 i 3;
- 2.** Wprowadzane zmiany umowy dotyczące terminów lub zmniejszenia zakresu wymagają wprowadzenia zmian w harmonogramie realizacji inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 2, z zachowaniem postanowień § 8 i § 15. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa o którym mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu w terminie do 31 marca 2014 r.
- 3.** Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
- 4.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 24. Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu zamówienia jest oraz inne osoby/ podmioty wskazane przez Zamawiającego.

§ 25.1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy *Kodeksu cywilnego*, *Prawa budowlanego* oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 – tekst jednolity z późn. zm.).



2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

- 1) SIWZ z załącznikami,
- 2) oferta Wykonawca z załącznikami,
- 3) harmonogram realizacji inwestycji
- 4) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 5) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....