WZÓR UMOWY

UMOWA NR ……………..

zawarta w dniu ..................................... w Zielonej Górze pomiędzy:

**Zielonogórskim Ośrodkiem Kultury** z siedzibą w przy **ul. Festiwalowej 3, 65-520 Zielona Góra,**NIP: 929 00 11 719, REGON: 000282820 reprezentowanym przez:

**Agatę Miedzińską - Dyrektora Zielonogórskiego Ośrodka Kultury,**

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”** z jednej strony,

a

………………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**, z drugiej strony,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**.

**o następującej treści**:

**§ 1**

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm) przetargu nieograniczonego, powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Rozbudowa i rearanżacja wystaw Centrum Nauki Keplera w Zielonej Górze z wykorzystaniem istniejących i nowych eksponatów”** w Zielonej Górze.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – stanowiącym część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się do wykonania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonania zamówienia oraz SIWZ i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

**§ 2**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy na dzień   
   **31 grudnia 2019 r. /31 stycznia 2020 r.[[1]](#footnote-1)\***
2. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktuz Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy w tracie realizacji przedmiotu umowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym lub osobami/ podmiotami przez niego wskazanymi na piśmie.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością,zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej,, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze stronyZamawiającego. Szczegółowy projekt aranżacji wystawy, projekty stanowisk interaktywnych, projekty elementów scenograficznych wystawy, projekty oświetlenia scenograficznego wystawy, projekty systemu informacji wizualnej podlegają akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawa żądać zmian w zakresie projektów w sytuacji gdy przedstawione propozycji w opinii Zamawiającego nie będą odpowiadały celowi zamówienia, nie będą tworzyły spójnej kompozycji z obecnie istniejącymi elementami wystawy. Wykonawca jest zobowiązany do wdrożenia uwag Zamawiającego pod rygorem odmowy odbioru zamówienia ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób,z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
4. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot umowy o którym mowaw § 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów) ……………………..…………………………… , za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.

**§ 4**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1,Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ………………….. zł brutto (słownie: ………………………………………………………………………………………. ).
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji, wynikające wprost ze SIWZ wraz z załącznikami, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji prawzwiązanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na kosztwłasny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji zawierających m.in. informacje o częstotliwości i przebiegu czynności związanych z rutynową eksploatacją i konserwacją, wraz z wyszczególnieniem narzędzi i preparatów koniecznych do przeprowadzenia tych czynności.
2. Instrukcje eksploatacji stanowisk powinny zostać przekazane Zamawiającemu nie później, niż na 14 dni przed planowanym terminem odbioru wystawy. Instrukcja eksploatacji powinna zawierać wytyczne dla: każdego ze stanowisk wystawy wraz z instrukcjami obsługi i objaśnieniami doświadczeń, elementów scenograficznych, oraz oświetlenia scenograficznego.
3. Do czynności związanych z rutynową eksploatacją i konserwacją należą m.in. czynności związane z utrzymaniem wystawy w czystości, konserwacja elementów (np. czyszczenie lub wymiana filtrów, smarowanie mechanizmów), wymiana żarówek i innych wymiennych elementów oświetleniowych oraz uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych (zużywalnych).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie rutynowej eksploatacji i konserwacji stanowisk. Szkolenie powinno odbyć się nie później, niż na 7 dni przed planowanym terminem odbioru wystawy.
5. Po odbiorze wystawy, w trakcie trwania okresu gwarancji, przeszkoleni przez Wykonawcę przedstawiciele Zamawiającego dokonują samodzielnie wszelkich czynności związanych z rutynową eksploatacją i konserwacją stanowisk, zgodnie z instrukcją eksploatacji.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia i nieprawidłowości w funkcjonowaniu wystawy powstałe w wyniku eksploatacji i konserwacji wystawy zgodnej z instrukcją eksploatacji i dokonanej przez przeszkolonych przez Wykonawcę przedstawicieli Zamawiającego.
7. Wykonawca na zrealizowany przedmiot zamówienia udziela gwarancji na okres **4/5 lat[[2]](#footnote-2)**\* na wszystkie wytworzone przez siebie elementy wystawy, w tym na nowe stanowiska interaktywne, elementy scenograficzne, oświetlenie scenograficzne oraz modyfikacje istniejących stanowisk interaktywnych. Gwarancja dotyczy także prawidłowości i trwałości instalacji wszystkich elementów wystawy, której dokonał Wykonawca.
8. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany, w ciągu 48 godzin od wysłania Wykonawcy przez Zamawiającego zgłoszenia o awarii elementu wystawy, do przysłania do siedziby Zamawiającego swojego przedstawiciela kompetentnego w zakresie przeprowadzenia diagnozy awarii i dokonania czynności naprawczych.
9. Czynności naprawcze nie mogą być prowadzone w sposób utrudniający korzystanie z pozostałych stanowisk przez Zwiedzających.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przeprowadzenia czynności naprawczych elementu (elementów) wystawy. W przypadku konieczności przeprowadzenia bardziej złożonych czynności naprawczych ich czas nie może przekroczyć 14 dni od momentu wysłania Wykonawcy przez Zamawiającego zgłoszenia o awarii elementu wystawy.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 6**

1. Przedmiot umowy będzie rozliczony jednorazowo po wykonaniu zamówienia. Możliwe jest dokonanie jednej płatności przejściowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbiorukońcowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioruczęściowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia w zakresie części zamówienia (parter lub pierwsze piętro)[[3]](#footnote-3) i pozostałych czynności objętych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ……………………………………………………………………………………..w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT z załączonym protokółem odbioru bez zastrzeżeń.
4. Podstawę wystawienia faktury VAT końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót. W sytuacji wystawienia faktury bez wcześniejszego sporządzenia protokołu odbioru faktura zostanie zwrócona Wykonawcy a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą.
5. W przypadku zmiany numeru konta bankowego, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
6. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 7**

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotuzamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności ze SIWZ aktualnymi normami i przepisami technicznymi, oraz niniejszą umową.
2. Wykonawca (koordynator projektu) zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór niezwłocznie po dniu zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego wszelkie dokumenty związane z przedmiotem odbioru, o których mowa w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, protokoły, instrukcje obsługi.
4. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru

**§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada prawo do udzielania niewyłącznej licencji na użytkowanie oprogramowania, objętego niniejszą umową.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Wykonawca udziela bezterminowej niewyłącznej licencji na korzystanie z oprogramowania.

**§ 9**

1. Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy odbywać się będą na podstawie faktury wystawionej na adres: Zielonogórski Ośrodek Kultury, 65-520 Zielona Góra ul. Festiwalowa 3, NIP 929 00 11 719. Do faktury należy załączyć protokół odbioru, o którym mowa w § 7 umowy.
2. Płatność za wykonanie zamówienia nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury na adres określony w ust. 1, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze
3. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 8**

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia bez należytejstaranności, niezgodnie z zasadami BHP, projektem lub niezgodnie z umową Zamawiający ma prawo:
2. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,
3. odstąpić od umowy,
4. powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
5. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

**§ 9**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego,
3. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego,
4. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub przeglądzie gwarancyjnym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego.
5. zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
6. Wykonawca wpłaca kary umowne na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 roboczych dni od dnia otrzymania noty księgowej.
7. Jeżeli Wykonawca nie wpłaci kar umownych w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia mu wysokości kar umownych z bieżących należności lub z kwoty zabezpieczenia (według wyboru Zamawiającego), na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
9. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Zamawiającego obciążają odsetki ustawowe.

**§ 10**

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, dotyczących przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji zamówienia oraz terminu realizacji umowy i terminu płatności, w szczególności w przypadku:
   1. opóźnień wynikających z działania podmiotów trzecich, na które Wykonawca nie ma lub nie mógł mieć wpływu.
   2. wprowadzenia przez producenta lub Wykonawcę nowego produktu, odpowiadającego produktowi będącemu przedmiotem zamówienia.
   3. zakończenia produkcji zaoferowanych produktów lub wycofanie ich z produkcji lub z obrotu na terytorium RP.
   4. upadłości albo likwidacji producenta, dystrybutora lub gwaranta.
   5. uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku dostarczenia elementów lub sprzętu innego rodzaju (zamiennego) niż w ofercie Zamawiający żąda by nie był on gorszy od oferowanego w ofercie przetargowej Wykonawcy.
   6. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia
   7. zmiany stawki podatku od towarów i usług – Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT
   8. zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów
   9. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron
   10. w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych przedmiotu zamówienia i będą korzystne dla Zamawiającego.
   11. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
3. powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
4. wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
5. powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia.
6. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania możliwości świadczenia dostaw przez Wykonawcę w dacie ich przerwania ze wskazaniem przyczyny ich przerwania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej.
7. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek Wykonawcy, w którym Zamawiający potwierdzi okres wstrzymania prac na podstawie okoliczności opisanych w ust. 2.
8. Warunki dokonywania zmian:
9. zmiana może być inicjowana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym strona wnioskująca zobowiązana jest do szczegółowego uzasadnienia proponowanych zmian, np.: prawidłowa realizacja przedmiotu zamówienia, gospodarność, efektywność, zmiana elementów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, itp.,
10. zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron,
11. zmiana musi być zgodna z SIWZ oraz ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 11**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem".
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie ……………………………………..
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia brutto ustalonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, czyli: …………… zł (słownie: ).
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przypadku kiedy Wykonawca nie dokona w terminie zapłaty kary umownej po wezwaniu go przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone   
   w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
6. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą, którego siedziba znajduje się za granicą, umowa i wszelka korespondencja związana z realizacją umowy zostanie sporządzona i będzie prowadzona w języku polskim.
3. Strona powołująca się na Siłę wyższą ma obowiązek zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę w ciągu 7 dni od zaistnienia takiej okoliczności.
4. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informację jawną, publiczną.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralne składniki umowy stanowią:
7. SIWZ z załącznikami, (wraz ze zmianami i wyjaśnieniami)
8. oferta Wykonawcy z załącznikami,
9. zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **……………………………………** |  | **…………………………………….** |
| **ZAMAWIAJĄCY** |  | **WYKONAWCA** |

1. Kryterium oceny ofert [↑](#footnote-ref-1)
2. Kryterium oceny ofert [↑](#footnote-ref-2)
3. Wykonawca może zaproponować inny, logiczny i akceptowalny sposób wyodrębnienia prac pozwalający na dokonanie płatności częściowej (wynikający z harmonogramu rzeczowo – finansowego złożonego przez Wykonawcę). [↑](#footnote-ref-3)